

# アサヒ

No. **76**  
2016.3

だより

P2 に～ぬふあ星

P3 得意先紹介

P3 社員紹介

P4 経営塾

P4 社内情報

P5 社内情報

P6 ふれあい広場

 **ASAHI**

今回の表紙：八重岳

八重岳は日本一早い桜祭りが開催される場所として有名で、毎年1月中旬頃から花見を楽しむ人達で賑わっています。山頂まで車で登ることができ、その山道4kmの道沿いには約7000本の緋寒桜（彼岸桜と混同を避ける為に寒緋桜ともいう）が色鮮やかに咲いて、車に乗りながら花見を楽しむこともできます。

（撮影場所：八重岳 2016年1月撮影）



取締役部長 武加竹 幸夫

## 目標と目的

今期も残すところあと僅か。4月からは新年度が始まる。この時期は当社にとっても年間をとおり、最も繁忙な時期になる。竣工を年度末に控えた工事現場の納品対応、決算準備、新年度に向けた事業計画の立案、目まぐるしい日々が続く。個人的にも今期の初めに立てた数々の目標は、それなりの着地点の目途が立ち、残された時間の中で是非達成して、新年度を「まっさら」の状態を迎えたいものだ。

新年度の計画を立てるに当たり、考え方を整理しておきたいと思えます。目的とは「得ようとしてねらう対象。到達したい状態として意図し、行動を方向づけるもの。めあて」目標とは「目的を達成するための手段・ステップです」あくまでも、「目的」を達成するために目指すべき行動やその道筋を示したものです。目的が無いのに目標だけがあることはありません。目的と目標は一見似ていますがその意味するところは全く違います。その違いを明確に意識していないのではなかなか自身が望む結果は得られません。

普段から何気なく使っている身近な目標で「売上目標」があります。目的はというと『利益の確保』です。利益がなければ会社は経営できません。その利益を得るための手段として売上があるのです。

売上目標は必要な利益を得るために設定された目安となる数字にほかなりませ

ん。いくら売り上げが大きくても利益が伴わないと何物なりません。私の所属する部門では、在庫管理を主な業務としており、得意先への商品納品・仕入があります。いつでも顧客のニーズに対応できる量・商品を確認することが目的です。

その為にはいつでも適正な在庫を確保し、回転よく続けなければなりません。重点にすべき目標は適正在庫の確保と在庫効率の向上です。

目標を達成するために、何をどのようにするかをサブ目標として位置づけ、達成するために具体的な手段を計画します。その為にはデータを活用しさまざまな角度から分析・フォローすることは欠かせません。それでもなかなか満足な結果は得られていません。

目標は自身の意思決定です。考え、悩んで、苦しんで決めたことを必ず達成しましょう。最終目標を決めたら逆算してひたすらに行動するのみです。手段・方法は考えればいくらでもあります。使命感を持ち、実行目標をたててみましょう。それが達成できない限り目的に近づくことは難しくなります。来期のこの時期には自身の成長を確認し達成感をかみしめよう。

以前に電材組合の勉強会で教えてもらったことを思い出します。『目標はそれが達成できるまでやり続ける。』やって当たり前を推進しようではありませんか。

# 得意先紹介 株式会社那覇電工様



インタビューを受ける比嘉幸宏氏

総合電気工事事業（配電・変電・内線部門）の工事を得意とする株式会社那覇電工様。昭和50年に本社を設立し、翌年の昭和51年に豊見城営業所を設立した。アサヒだより第5号（平成15年1月発刊）にて一度インタビューを中山正巳氏（現代表取締役会長）に行っており当時は、「人命尊重をモットーに安全第一の業務運営や安定した経営取組、従業員やその家族の生活の安定」を経営者として責任の重さを語っておりました。昨年（平成27年）8月、代表者が中山正巳氏より比嘉幸宏氏へ変わり今回改めて株式会社那覇電工様をインタビュー致しました。

## 就任ご挨拶 株式会社 那覇電工 代表取締役社長 比嘉 幸宏 様

行動で示しているとの事でした。設立当初から続いている役員の挨拶運動現場見送り、これは（株）那覇電工様の名物となりつつある。

「全役員、毎朝7時30分に出社し社員の出勤姿を見ておりま

長に言葉を聞いて分かる様に、代表者としての責任の重さや経営理念、社員への思いも引き継がれていた。凡事徹底は社員へ求めている事だが、比嘉氏自らトイレ掃除やゴミ拾いを行い社員へ言葉で伝えるだけでなく、

比嘉幸宏氏は社長に就任するにあたり、「自主性を尊重しつつ円滑な経営継承を基に会社を運営し、凡事徹底を掲げ社内の上気高揚と意識のレベルアップに取り組み」と語った。また前社

す。社員一人ひとりの姿を見る事により身だしなみチェックや体調も伺う事が出来る。」と語られた。この積み重ねが今の那覇電工様のモットーを支え、安全第一で取り組める秘訣だと感じられました。

また、資格取得の面で多能技能工な人材育成のバックアップにも力入れており社員の生きいきとした姿を拝見する事が出来ました。



安全大会の様子

### 株式会社 那覇電工

代表取締役社長 比嘉 幸宏  
創業 昭和50年5月

本社 〒900-0031  
沖縄県那覇市若狭3丁目15番1号  
TEL (098) 868-8674

豊見城営業所 〒901-0224  
沖縄県豊見城市与根331番地  
TEL (098) 820-2478

## 社員紹介



ネロメ カニナリ  
名前 根路銘 国克  
出身地 本部町  
入社日 2011.11.1  
所属 名護営業所 営業  
趣味 ストリートダンス  
好きな食べ物 ステーキ

- Q1. 性格を一言でいうと？  
人見知り
- Q2. ストレス解消法は？  
仲間とダンスすること
- Q3. 最近、気になっていることは？  
子供の成長
- Q4. 至福の時は？  
湯船に浸かる
- Q5. 自己PRをお願いします  
お客様から信頼を得る社員を目指して取り組んでいます。宜しくお願いします。



ヒガ アキヒロ  
名前 比嘉 草宏  
出身地 北中城村  
入社日 2014.4.1  
所属 中部営業所 営業  
趣味 釣り、ビリヤード  
好きな食べ物 肉、豚汁、ごぼう

- Q1. 性格を一言でいうと？  
マイペース
- Q2. ストレス解消法は？  
一人酒しながらの映画鑑賞
- Q3. 最近、気になっていることは？  
お化けを見てしまった事
- Q4. 至福の時は？  
布団の中
- Q5. 自己PRをお願いします  
営業初心者ですが、前職での接客術を活かして頑張りますので、今後とも宜しくお願いします。

### 県内の賃料動向

毎年、この時期になると、新年度からの新生活スタートに向けて、進学や転勤などの引っ越し需要が活発化する頃だと思えます。

少しだけ、県内世帯の住宅事情（所有状況など）を整理しますと、本県では戸建住宅などを含む持家に比べてアパートなどを含む借家比率が高くなっており、新設住宅着工戸数ベースでも全体6～7割を貸家が占めていることから、貸家に関する情報、特にその家賃などの動向を知ることは、県民生活においても関心が高いものだと思います。

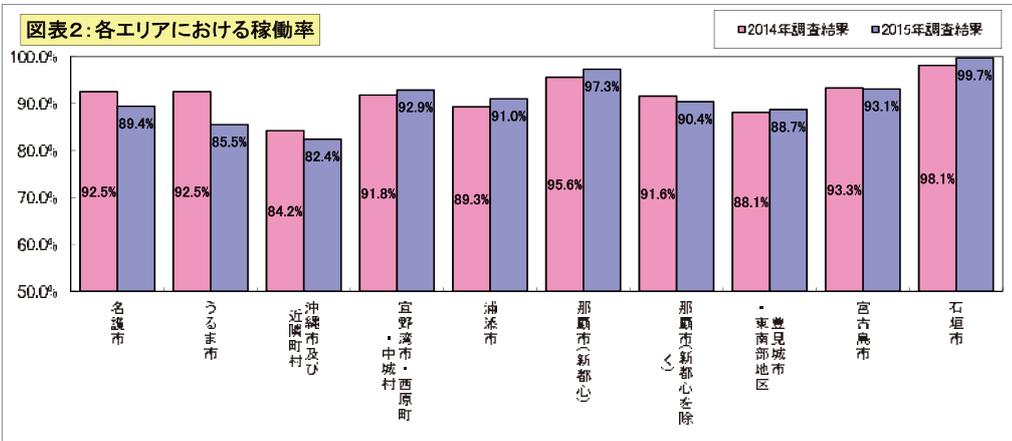
弊社では、毎年、県内における賃貸物件の家賃や稼働状況などをまとめた「おきぎん賃料動向ネットワーク調査」をリリースしています。ちなみに、本調査では既存データなどを活用したデスクリサーチと県内不動産会社17社23店舗（管理戸数5万6043戸）へのインタビューなどを基づき、県内における各地域の間取り別賃料、稼働状況などを毎年とりまとめています。（賃料には「共益費」や「駐車場代」などを含まない）

最新である2015年版の調査結果を用いて、平均賃料の動向をみると、新築・中古ともに全タイプで上昇傾向が続いていることがわかります（図表1）。

タイプ別では、「ワンルーム～1LDK」の新築は5万100円、中古では4万4,200円となっています。「2K～2LDK」の新築では6万5,400円、中古が5万4,800円。「3K～3LDK」の新築では7万7,400円、中古が6万7,100円となっています。トレンドとしては、新築・中古とともに資材などを含む建築費用の高騰や物件のハイグレード化（広さや設備）などで全タイプにおいて前年を上回っています。

続いて、各エリアの稼働状況を見ると、最も高いのが「石垣市」の99.7%であり、前年から続く海上保安庁の配置増員などが反映されたのでしょう。「那覇市（新都心）」は97.3%と利便性の高さなどから幅広い層に人気を集まり、高い水準をキープしています。一方で、「沖縄市および近隣町村」や「うるま市」などの中部地域については、那覇市内より土地代が安く、採算を見込んで賃貸物件を建てる動きもあり、新築（供給量）が増えたことなどから稼働率が低くなったと推察されます。（図表2）

今後は、消費税増税や住宅金利の動向などに需要が反応すれば、多少なりにも住宅需要が発生することが考えられます。



しかしながら、そうすると稼働状況をみる限り、県内のエリア間での需給バランスの偏りが進行する可能性があります。さらに中期的に人口減少社会に転じることなども加味しますと、物件によっては供給過剰感が増すことになるかもしれません。引き続き、中古物件など既存ストックとの供給バランスや分譲住宅などの他の不動産価格帯などにも注視する必要があります。



#### 1月度

- ▽南山カントリークラブ(パー61)
- ▽優勝||上原国治(アサヒ) G77 H25 N52
- ▽2位||山田毅(アサヒ) G71 H18 N53
- ▽3位||神里盛政(灘オート) G74 H18 N56
- ▽ニアピン||榎原伸一・上原幸弘
- 2・山田毅(以上アサヒ)・神里盛政(灘オート)・村山峰治(遠藤OB)・吉田修2(海邦物産)・檀上範行・丸野一秋(以上岩崎電気)・石本孝利3(遠藤照明)・屋富祖保(ダイキン)・松尾憲太郎2(パナソニック)

#### 2月度

- (沖縄国際ゴルフクラブ(パー72))
- ▽優勝||田場厚生(アサヒ) G108 H36 N72
- ▽2位||吉田修(海邦物産) G90 H17 N73
- ▽3位||片山一成(セイリツ工業) G86 H10 N76
- ▽ニアピン||津堅進(光南建設)・石本孝利(遠藤照明)・嶋田隆之(沖縄東芝)・吉田修(海邦物産)▽ドラコン||池宮清(沖縄丸一)・津堅進(光南建設)・吉本光男・上原幸弘(以上アサヒ)



# 業界動向予測 与信管理研修会

1月23日(土)アサヒ本社6階にて全社員研修を行いました。今回は、企業情報バンク沖繩の根間文彦本部長様と、近藤裕成部長様に講師としてお越し頂き与信管理について全社員で学びました。||写真  
県内建設業界の主な倒産原因では、人手不足・運転資金不足・放漫経営(過度にお金を使ってしまつ)などが挙げられており事前にどれだけの情報を得て動きを予測出来るかがポイントとなってくる。

また、情報を持っているだけでなく対応策をこちら側がどれだけ持っているかもポイントとなる事を学んだ。



## 上原政宏主任定年退職 35年間お疲れ様でした

平成28年1月末日で定年退職を迎えた住建部工事課主任の上原政宏(ウエハ)マサヒロさん。2月5日(金)に行われた全体会議で、全社員の前で花束を贈呈致しました。||写真  
上原主任は、「アサヒで仕事をさせて頂いて早い物で、あつという間に35年が過ぎました。  
1月に何事もなく無事定年退職を迎えることが出来ました。永く仕事が出来ましたのもひとえに皆様のおかげだと深く感謝いたします。  
2月からは継続雇用で1年間また皆様と一緒に仕事をさせて頂きたいと思っておりますので、今後とも宜しくお願い致します。」と想いを語った。

## 事故の危険日常に リスク管理の大切さを再確認

1月23日(土)全社員研修にて大同火災海上保険の交通安全指導師の冨桝卓郎さんを講師に招いて交通安全講話を行いました。

研修ではアサヒの過去の事故状況や違反の傾向、県内の事故多発道路でのドライブレコーダー映像、事故がもたらす会社への負担等の説明がありました。中でもドライブレコーダーの映像は事故の衝撃が生々しく感じられました。

講話終了後には、運転記録証明書を発行して無事故無違反者への表彰を行いました。

10年〜20年 9名  
21年〜30年 2名  
31年〜40年 1名  
中でも上原政宏さんが35年間無事故無違反と。これからも安全運転を行ってほしいです。



事故の悲惨さについて語る交通安全指導講師の冨桝氏



管理部総務課勤務  
**宮城 咲希さん**  
(ミヤギ サキ)  
平成27年10月1日入社

このたび、縁あって株式会社アサヒで皆様と一緒に働かせていただくことになりました。明るく、楽しく、根気強く!!日々メリハリのある仕事をしたいと思っております!どうぞよろしくお願いいたします。

## 新入社員紹介



商品部管理配送課勤務  
**下地 利輝さん**  
(シモジトシキ)  
平成27年11月2日入社

自分自身、電材業界は初めてで毎日学ぶ事ばかりです。今後もしっかりに経験を重ね、日々成長と挑戦を念頭に置き、アサヒの社員として誇りを持ち誰からも信頼される社員を目指していきます。



商品部管理配送課勤務  
**金城 洸太さん**  
(キンジョウ コウタ)  
平成27年10月13日入社

入社当初は、ゼロからのスタートで不安だらけの毎日、何をやっていいのか分からない状況でしたが、まだまだ未熟ですが、上司・先輩に教わり、日々業務に励んでいきます。これからも「商品知識向上」を目標に与えられた業務に責任を持って頑張ります。

# ふれあい広場



**通り会の親睦を深め  
ダンスで大盛り上がり**

2月4日(木)泊大通り会様主催の「泊大通り会新年会」がサンプラザホテルにて行われた。みんなで踊ったり、抽選会を行ったりと今年はたくさんのイベントがありとても楽しかったです。



**団体1位獲得!!!!  
松工会ボウリング大会**

2月13日(土) マチナトボウルにてパナソニック株式会社エコソリューションズ社様主催の第40回松工会ボウリング大会が開催されました。アサヒは団体1位、個人2位とさまざまな賞を頂きました。



## 基礎から学ぼう! 電気の基礎知識



2月27日(土) 沖縄県電設資材卸業協同組合主催の技術研修会が那覇市西町にある那覇地域職業訓練センターにて沖縄電力株式会社様を講師にお招きして行われた。アサヒからは27名が参加し、

「電気の基礎知識発電から一般家庭への電気の流れ」について学んだ。新人営業マンも増えておりますので、基礎から学ぶ事が出来とても勉強になったようです。

暖かくなって、だんだん過ごしやすくなってきたと思います。これから沖縄各地でもいろいろなイベントが開催されますので、皆さま足を運んでみてはいかがでしょうか。  
(宮良香奈)

### 編集後記

- ★第75号クイズ当選者★
  - ① K・Mさん(仕入先)
  - ② S・Sさん(得意先)
- おめでとうございます♪

2016年4月末日必着  
クイズの締切

★応募方法★  
FAXまたはメールでご応募下さい。お名前、勤務先名とご住所をお書きください。正解者の中から抽選で5名様にギフトカードを差し上げます。  
FAX 098-8663-3044  
メール asahi-dayori@kkasahi.co.jp

## クイズ

ある	なし
釈迦	キリスト
邪魔	必要
峠	谷
気化	酸化
蛭	鈴虫

今回はあるなしクイズです。

ヒント後ろに二文字

【前回クイズの答え】  
(井上さんと木下さん)