

アサヒ

No. **81**
2017.1

だより

P2 に～ぬふあ星

P3 設備設計事務所紹介

P4 経営塾

P4 社内情報

P5 社内情報

P6 ふれあい広場



 **ASAHI**

— 今回の表紙：景気付け(三三七拍子)の様子

アサヒでは、毎年仕事始めの日に景気付けとして若手社員の力強い声で三三七拍子を行っております。太鼓を鳴らし泊大通りに響かせて通りの皆様にも新年のご挨拶を届けております。社員：下地孝平・屋宜宏弥・棚原伸一・喜屋武哲弘（太鼓係）
(撮影場所：株式会社アサヒ本社店頭にて：2017年1月4日)



新しい年を迎えて — 景気に左右されない 事業の構築 —

代表取締役社長 福重 勉

明けましておめでとうございます。

爽やかな新年をお迎えされていることとお慶び申し上げます。旧年中は大変お世話になり有難うございました。本年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。

平成29年の干支は酉です。正確に言うと丁酉(ひののとり)年です。酉の縁起について、鳥は人に時を報せる動物、「とり」は「とりこむ」といわれ、商売などでは縁起の良い干支と記せられています。丁酉は「果実が完熟し成果を刈り取る」年と言われるそうですが、一方では「変化が起こる」年になるとも言われるそうです。いずれにしても私どもにとっては、縁起の良い干支ではないでしょうか。

さて、私共の事業は2つの部門から成り立っております。1つは電設資材を主とした部門、2つ目は住設機器を主体とした部門であります。2つ目の住設部門については、前年比119.5%で堅調に推移させて頂いておりますが、ただ、電材部門においては、90.7%で非常に苦戦している所でございます。これは建設業界の方々から、今年は非常に忙しいと、お聞きはするのですが、その恩恵が私共のほうには未だ降りてきていないのではと、感じている次第です。

確かに、昨年建設業界の受注環境は良い方向に推移していると感じてはおります。南部東道路建設事業を皮切りに

沖縄都市モノレール延長整備事業、港湾事業、旭橋駅周辺地区市街地再開発事業、等、その他、小、中、高校の新築、改築等もすでに発注され、防衛省の方も少しづつではありますが、以前発注された分においては今後動き出すのではと考えております。

又、これからも新規事業となる大型MICE施設整備事業、那覇空港の国内線と国際線との連絡通路の整備計画も発注される予定であると聴いておりますし、民間においても大きな事業も計画されているようです。特に住宅・非住宅市場について経産省は、2025年頃を目途に現在の住宅を耐火、耐震等を考慮した新築住宅を過半数以上に引き上げたいとしているようです。

ZEH (NET ZERO ENERGY HOUSE) の普及については、建設業界が全力を挙げており、電気工事業界様、ひいては、私ども電材業界にとっては、正に朗報で、限りなく大きなビジネスチャンスが到来し、それに向けて、私共もそれに必要な能力を身につけて生きたいと考えております。引き続き、皆様のご支援ご協力を頂きますようお願い申し上げます。

最後になりますが、平成29年度が関係者各位並びに皆様にとって実の多き年でありますよう祈念申し上げ、新年の挨拶と致します。

新年明けましておめでとうございませう。

今年も、空港整備、病院、市庁舎、学校等の大型建設工事がスタートします、建設関連業界では、職人不足の煽りで、工事進捗の影響や、民間工事においては、建設費の高騰で工事の受注への支障が目立つ年になりそうです。私たち設備設計業界でも、技術者のなり手が少なく、これからの人材育成や人材確保が大きな課題となつてきます。

復帰後にスタートした、第一次沖縄振興開発計画の推進で、学校、大学や海洋博関連の大型建設工事が公共、民間を問わず急激に増え、昭和58年には建築士法の改正で、建築設備士制度が



(有)Cai設備
代表取締役 宮良 洋三様

創設され、公共工事の需要も増えるなか、発注期間や、関係団体のニーズに合わせるべく、会員26社で「沖縄県設備設計事務所協会」が設立します。

当時の設備設計業務は、CADの普及してない時代で、まずは建築図面を裏からトレース

て手書き、手計算の時代で、書式をきれいにさせる為、改めて別な手で清書を行う事も必要で、清書の為の女子力の活用や、清書とトレースを専門とする、事務所も事業として成り立つ時代でした。

では、図面用紙の湿り具合では鉛筆芯が折れ、交換の為、側にいなければならず、図面一式打ち出すのに夜中を超える事も頻繁な時代でしたが。今日のCADは、建築図面データは、建築設計より提供され、設備のCAD部品(アータ)も充実しているので、設備設計業務は、設備の配置を決め、その位置に部品を貼り付け、電気設備であれば配線で器具部品間を結び、機械設備であれば配管やダクトを結び、作業が主になります。又此れまでは各種計算も手計算で行っていたものも、今は表計算ソフトや空調、電気の各種計算ソフトを活用すれば、計算式は知らなくても、入力項目さえ教われれば、誰にでも計算書を作成することが出来ます。又インターネットの普及で、昔なら設計者がメーカーカタログが、又は過去の設計図面より、機器の姿図や仕様をコピーし、図面に書き写すと言った作業も、ネット検索でカタログ製品を、更には過去の類似物件データよりデータをコピー

人材確保が課題 これからの女子力に期待

し、表に三角スケール、丁定規、□○△のテンプレート等を使用し、鉛筆で設備図面を書き上げるのが設備設計の主な業務内容で、Excelのような計算ソフトもなく、各種の設備計算書や、数量拾い、内訳書作成も総

のレーザープリンターでは無く、鉛筆芯のホルダーペンを選択しながら図面を引くタイプで、漢字を書くにも、字面数だけホルダーペンを上げ下げするので、図面一枚打ち出すのに、20〜40分も掛かり、室内の温湿度条件

し利用することが出来る時代となつて来ています。此れからの設備設計技術者として、求められる資質は、設備技術を知ってる事に越したことは無いが、実際の設計業務で5〜8割は作図業務で、技術的な判断は、先輩職員がフォローすれば支障ないものと思えます。CADは習う物ではなく慣れるもので、ネットでの検索能力やデータの整理、整顿する能力があれば、設備設計の業務はこなせると思えます。

ネット社会に育った若い世代は、ネットやコンピューターの扱いは一歩進んでいて、CADや、計算ソフトへの慣れも、年配者に比べ可能性は高く、此れからの設備設計業界への、女子力の活躍を期待できると信じています。



(有)Cai設備様のミーティングの様子

4.企業調査員の目線～不動産登記はココを確認！

不動産登記といえば、仕事以外でも、例えば住宅購入時や相続等のタイミングで確認するケースもあり、以外と身近な印象もあります。もちろん与信管理や売却を回収できるかどうかの債権調査でも、取引先の資産状況は重要な判断材料となります。今回は、企業調査員がどういう点に着目して不動産登記を見ているかをお伝えします。

土地建物いずれの登記でも、記載されている所有者名と居住住所で調査対象者かどうかを特定します。併せて、「売買」など不動産の取得要因も確認しますが、「相続」による取得の場合は、前所有者名と取得年月から新聞の死亡広告を遡り、親族関係などをチェックする場合があります。

さらに、所有者が記載される部分には仮差押や差押などの債権関係が記載される場合がありますので、もちろんそれも確認します。差押権者が県や市町村の場合は概ね税金関連、銀行や保証協会などなら住宅ローンの滞り、一般企業の場合は取引状況に難、また金融業者などであれば資金繰り悪化、一般個人なら貸借や相続でもめ事、など、記載内容から仮説を立てて裏付けを取るのが調査の基本です。

次に、その不動産を担保にしてどの程度お金を借りているかどうかをチェックします。抵当権や根抵当権という形で、債務者・債権者や金額が記載されますが、この時に重視する部分が、(1) 債務者と所有者が同じかどうか、(2) 債権者が金融機関か、(3) 共同担保目録付きかどうかです。債務者と所有者が違うケースで、親族関係でもない第三者間と見られる場合は、「なぜ所有者は資産を提供したか？」という疑問が生まれます。また、通常は金融機関からお金を借ります。債権者が個人の場合、個人からお金を借りたこととなります。「銀行からは借りれないのか？」という疑問が生まれます。こうして生まれた疑問をひとつひとつ確認し、仮説を立てては裏付けを採るという作業が1つの「企業調査」としてまとまっていくのです。

～ 実録シリーズ(4) 「共担」チェックで無担保資産を発掘

企業調査員のスタイルはそれぞれですが、私が不動産登記の確認で重視しているのが前述の(3)共同担保目録付きかです。業界では略して「共担(きょうたん)」といたりします。

これは、複数の資産をまとめて担保にしてお金を借りた場合に、その資産明細が記載されるもの。確認している資産以外に、どこに資産があるかが分かる明細です。所有者が違う場合もありますが、売買などで共同担保から外れる場合も日付が記載され、動きが分かる場合があります。

また自宅と相続資産を担保にするケースもあり、法人登記から分かる住所地以外の所有資産が判明するケースも多いです。

昨年依頼を受けた債権調査でも、抹消された共同担保目録の明細を細かく確認し、無担保になっていた資産を確認して報告した事例があります。残念ながら僻地で資産価値が低かったということもあり、即回収に繋がる情報とはなりませんでしたが、永らく回収が滞っていた債権が少し前進した事例です。



11月度

(パームヒルズゴルフパー72)

▽優勝||吉本光男(アサヒ) G 98 H 32 N

66▽2位||玉城勝巳(未来工業) G 81

H 9 N 72▽3位||田場厚生(アサヒ) G

98 H 25 N 73▽7位||津堅進(光南建

設)▽ニアピン||玉城勝巳(未来工

業)・山城亮・田場厚生(以上アサヒ

▽ドラゴン||玉城勝巳3(未来工業)

12月度

(パームヒルズゴルフパー72)

▽優勝||安村啓(ダイキン) G 95 H 32 N

63▽2位||室龍海(アサヒ) G 89 H 17 N

72▽3位||與儀孝(アサヒ) G 94 H 20 N

74▽7位||山城亮(アサヒ)▽ニアピン

||仲本新(アサヒ)・池宮清3(沖縄丸

一)▽ドラゴン||仲本新2(アサヒ)・池

宮清(沖縄丸一)・安村啓(ダイキン)



将来に向け 成長の年に 平成29年アサヒ新年会

アサヒは、1月6日(金)本社6階にて新年会を行いました。福重社長は、「目標を達成するべく、私共の持つ、強い忍耐力、行動力、先見力を十分に発揮し、邁進していきます。今年重点目標として『リフォーム業者の開拓』を掲げて取り組んで参りたい。」と年頭の挨拶を頂きました。■写真

続いて上原常務の乾杯で懇親会が始まり、今年の年男、年女からの抱負をスピーチ頂き、その後はクイズやビンゴで盛り上がりました。営業マンによる景気付けを行い、最後に室常務の三本締めにて中締めとなりました。



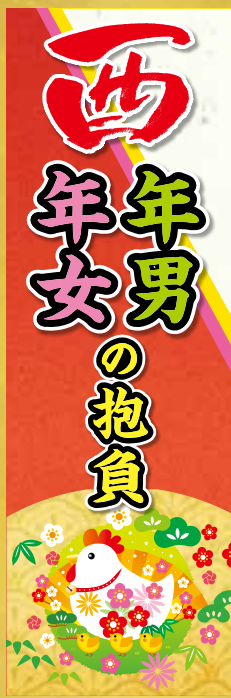

商品部 次長
儀間 真二さん

今年は何年、当年として3回目の成人を迎える。現役社員としては私が一番年上となりました。流れとしては、赤いチャンチャンコを着て祝って貰いますが、私は青いチャンチャンコを着ます。第二の青春をいかに楽しむか？今から待ち遠しい。青い西(鳥)のように。最後に、皆様のご健康とご発展を祈念しお礼の言葉とします。



商品部 管理配送課
立津 翔汰さん

今年の年男、立津翔汰です。西年は物事をよく忘れると言われているという話を聞いたことがあります。私自身、忘れやすいと言われることがありますが、今年には自分の忘れっぽさを克服し、より一層会社に貢献し、お客様から必要とされる人材になれるように頑張りますので、どうぞ宜しくお願い致します。




中部営業所 主任
長浜 恵太さん

年男ということで西年生まれの特徴を調べてみました。自分に当てはまるものや全くそうでないものもありました。西年の長所で自分にかけている所をそれに近づける様にこの新年から邁進して参ります。又、西年は商売繁盛にも繋がるともありますので、少しでも会社の発展に繋がる様に行動していきます。



管理部 総務課
仲宗根 玲美さん

アサヒに入社し、今年で丸三年になります。入社した頃は、初めての社会人でしたので、不安でいっぱいでしたが、優しい先輩方に恵まれ、こうしてアサヒで成長しながら2回目の年女を迎えることを本当にうれしく思います。今年は何年女ですか？、自分磨き・勉強を頑張る知識を深め、今よりもワンランク上の女性になりたいです。



中部営業所 管理配送課
岡下 大樹さん

昨年は、新入社員として仕事を覚えることが沢山あり、日々勉強の毎日でした。毎日楽しく仕事ができる環境で働けて、とても嬉しく思っています。今年は何年まで学んだことをしっかり活かして、さらに飛躍していきます。高宮城には負けません！



中部営業所 管理配送課
高宮城 圭介さん

入社して半年が過ぎ、まだまだ覚えることが沢山あり、一日一日が勉強の日々です。諸先輩方からの優しいご指導のもと、楽しく仕事ができることに日々感謝しております。今年は何年男のように羽ばたいていける年になりたいと思います。岡下には負けません！



中部営業所 店頭課
大城 悦子さん

商売にはとても縁起の良い「酉」と言われますが、縁起を担いで、新たな仕事のステップアップに向けている年だと言えますので、チャレンジ精神を持って何事にも積極的に取り組んでいきたいと思えます。私生活でもプランを立てて充実した年にしていきます。

事故の悲惨さを再確認 安全運転意識の向上を

11月19日(土)全社員研修にて大同火災海上保険の交通安全指導士の富樫卓郎さんを講師に招いて交通安全講話を行いました。研修ではアサヒの過去の事故状況や違反の傾向、県内の事故多発道路でのドライブレコーダー映像、事故がもたらす会社への負担等の説明がありました。ドライブレコーダーの映像では県内での事故が映し出され、見覚えのある道路だけに事故を身近に感じることが出来ました。事故の悲惨さを再確認できました。更なる安全運転に努めたいと思います。講話終了後には、運転記録証明書により優良運転者の表彰を行いました。

- 10年〜20年 2名
- 21年〜30年 2名
- 31年〜40年 1名



交通安全の大切さについて語る富樫氏



ふれあい広場



元気・笑顔・商品をお届け 平成29年新年挨拶廻り



株式会社大幸電設 様



株式会社ケイアイエム 様



今年も賑わう社内新年会

1月6日(金)アサヒの本社6階にて平成29年社内新年会を行いました。今回もオードブルや刺身・寿司などを準備しみんなで美味しくいただきました。また、その後のクイズ大会やビンゴゲームでもみんなで楽しみました。

編集後記

明けましておめでとうございます。皆さま
新年のスタートですので今年の目標をたてな
がら、初詣に行ってみてはいかがですか。

(宮良杏奈)

★第80号クイズ当選者★

- ① Y・F (得意先様)
 - ② S・S (得意先様)
- おめでとうございます♪

クイズの締切

2017年2月末日必着

メール asahi-dayori@kkasahi.co.jp

FAX 098-863-3044

カードを差し上げます。

正解者の中から抽選で5名様にギフト

名前、勤務先名とご住所をお書きください。

※FAXまたはメールでご応募下さい。お

【前回クイズの答え】

(113)

クイズ



バットとボールの合計価格は1万
1千円です。バットはボールより
1万円高いです。では、ボールは
いくら? ? ?